



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Документация по планировке территории, подлежащей комплексному
развитию в границах земельного участка с кадастровым номером
34:03:230003:912 на территории р.п. Городище

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/ОЧ

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

2024 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории																																																								
Справ. №																																																									
Подп. и дата																																																									
Инв. № дубл.																																																									
Взам. инв. №																																																									
Подп. и дата																																																									
Инв. № подл.																																																									
<table><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3">ДПТ.Т0105/24-ППУМТ/ОЧ</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3" rowspan="2">Состав проекта</td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="6">Разраб. Злобов А.А.</td><td colspan="3">ИП Злобов А.А.</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3"></td></tr></table>													ДПТ.Т0105/24-ППУМТ/ОЧ			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата										Состав проекта									Разраб. Злобов А.А.						ИП Злобов А.А.											
						ДПТ.Т0105/24-ППУМТ/ОЧ																																																			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																				
						Состав проекта																																																			
Разраб. Злобов А.А.						ИП Злобов А.А.																																																			

Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	4
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	5
2	Положения об очередности планируемого развития территории	7
3	Существующее землепользование	7
4	Предложения по межеванию территории	8
5	Образование земельных участков	8
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
9	Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	10
	Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	16
	Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	17

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/ОЧ

Лист

Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, подлежащей комплексному развитию в границах земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:912 на территории р.п. Городище, разработан Мастерской территориального планирования №1 (ИП Злобов А.А.) в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ образуемых земельных участков.

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории выполнены на основании статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", технического задания, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1.1. статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разработана на основании решения, принятого лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории – ООО «Терраполис». Между ООО «Терраполис» и Администрацией Городищенского муниципального района Волгоградской области заключены договор №1 от 01.02.2024 г. и №2 от 01.02.2024 г. о комплексном развитии незастроенной территории.

Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/ОЧ					

Лист

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается:

- установление границ элементов планировочной структуры (квартала планируемой застройки в границах устанавливаемых красных линий, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, общественно-делового назначения, объектов социальной инфраструктуры и территорий общего пользования);
- установление красных линий;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области:

1. Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 установлены параметры застройки:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельная высота зданий, строений, сооружений – 28 м

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/ОЧ

Лист

1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования в пределах территориальной зоны запланировано развитие и строительство объектов капитального строительства жилого назначения (объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объекты индивидуального жилищного строительства), общественно-делового назначения (магазины), социальной инфраструктуры (детское дошкольное учреждение, учреждение здравоохранения), инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные характеристики планируемых объектов:

- площадь территории для размещения объектов с прилегающей территорией: 11,5 га;
- площадь земельного участка, которая может быть застроена: 6,32 га;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50% (уточняется проектной документацией по каждому объекту);
- предельная высота зданий – 16 м.;
- количество машиномест для личного автотранспорта рассчитывается исходя из расчета 1 место на 40–50 кв. м. площади здания (для объектов торгового назначения, для детского дошкольного учреждения), 4–6 мест на 100 посещений (для объектов здравоохранения), 2 места на одно жилое помещение (уточняется проектом).

Подключение объекта к коммунальным ресурсам осуществляется в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Существующие здания и сооружения, расположенные в границах проектирования на месте планируемого размещения объектов отсутствуют.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается (определяется проектной документацией).

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/ОЧ	Лист

3. Существующее землепользование

Территория в границах проектирования расположена в пределах земельного участка с кадастровым номером: 34:03:230003:912. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-34, зона 1. Территория свободна от застройки, имеет сложный рельеф.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, согласно реестра объектов культурного наследия Российской Федерации. Территория проектирования не располагается в границах особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с исходными материалами (кадастровые планы территории, предоставленные посредством электронных сервисов Росреестра; топографический план территории; результат топографической съемки масштаба 1:500) на территории проектирования сформированы земельные участки.

Формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

4. Предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, образованы земельные участки, планируемые для размещения объектов различного назначения, а также прилегающие участки.

Номера образуемых и уточняемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

5. Образование земельных участков

В границах проектирования предусмотрены мероприятия:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	4. Предложения по межеванию территории						
					В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, образованы земельные участки, планируемые для размещения объектов различного назначения, а также прилегающие участки.						
					Номера образуемых и уточняемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.						
					5. Образование земельных участков						
В границах проектирования предусмотрены мероприятия:											
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/ОЧ					Лист

- по образованию земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На основании топографической съемки и проектной документации, в соответствии с действующими нормативными документами сформированы земельные участки общей площадью 76550,7 кв. м.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков отсутствует.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области границы проектирования не имеют пересечений с границами земель лесного фонда, в связи с чем, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах проектирования отсутствуют территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

9. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование ряда земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
34:03:230003	:3У1	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района	612,4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из состава 3У с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		Волгоградской области				
34:03:230003	:342	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	637,5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:343	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	662,4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:344	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	687,8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:345	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	712,5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:346	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	737,5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:347	Городищенское городское	763,2	Земли населенных	Для индивидуального жилищного	Образование из состава ЗУ с к.н.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области		пунктов	строительства (2.1)	34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У8	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	787,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из состава 3У с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У9	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	6928,1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из состава 3У с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У10	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	8235,6	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из состава 3У с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У11	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	5940,5	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из состава 3У с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У12	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района	5356,0	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из состава 3У с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		Волгоградской области				
34:03:230003	:3У13	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	1064,4	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У14	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	4610,8	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У15	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	2928,5	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У16	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	6388,7	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У17	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	6596,7	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3У18	Городищенское городское	2895,6	Земли населенных	Дошкольное, начальное и среднее	Образование из состава ЗУ с к.н.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка , кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области		пунктов	общее образование (3.5.1)	34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3419	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	3337,0	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3420	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	3689,4	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах
34:03:230003	:3421	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	12979,0	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование из состава ЗУ с к.н. 34:03:230003:912, с сохранением исходного в измененных границах

Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 3. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
1	493685,83	1403742,2
2	493682,11	1403742,33
3	493677,29	1403741,85
4	493671,51	1403736,66
5	493624,18	1403671,37
6	493617,47	1403662,81
7	493608,14	1403648,00
8	493598,80	1403633,18
9	493589,00	1403616,98
10	493585,78	1403610,75
11	493580,41	1403597,48
12	493567,52	1403565,21
13	493559,77	1403550,72
14	493556,41	1403521,91
15	493557,49	1403513,74
16	493567,93	1403446,87
17	493600,18	1403415,47
18	493651,53	1403391,08
19	493818,31	1403317,00
20	493861,41	1403297,53
21	493944,73	1403269,14
22	494035,19	1403238,40
23	494190,94	1403185,46
24	494205,65	1403216,04
25	494121,75	1403255,55
26	494055,61	1403306,95
27	494014,75	1403335,42
28	493977,32	1403419,56
29	493976,20	1403436,55
30	493942,09	1403511,81
31	493875,69	1403610,51
32	493871,85	1403609,02
33	493834,74	1403605,80
34	493814,71	1403598,03
35	493794,00	1403585,64
36	493776,02	1403581,72
37	493762,41	1403588,09
38	493746,40	1403599,50
39	493733,92	1403616,05
40	493707,19	1403671,15
41	493693,55	1403699,24
42	493689,72	1403709,62
43	493687,64	1403719,92
44	493686,47	1403729,67
45	493686,48	1403740,20
1	493685,83	1403742,2

Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/ОЧ

Лист

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 1) представлен в Таблице 4.

Таблица 4.

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
:3У1		
1	494186,68	1403186,93
2	494167,75	1403193,37
3	494177,81	1403222,95
4	494196,34	1403215,32
1	494186,68	1403186,93
:3У2		
1	494167,75	1403193,37
2	494148,81	1403199,8
3	494159,26	1403230,57
4	494177,81	1403222,95
1	494167,75	1403193,37
:3У3		
1	494148,81	1403199,8
2	494129,87	1403206,23
3	494140,74	1403238,19
4	494159,26	1403230,57
1	494148,81	1403199,8
:3У4		
1	494129,87	1403206,23
2	494110,94	1403212,66
3	494122,20	1403245,81
4	494140,74	1403238,19
1	494129,87	1403206,23
:3У5		

1	494110,94	1403212,66
2	494092,00	1403219,09
3	494103,67	1403253,44
4	494122,20	1403245,81
1	494110,94	1403212,66
:3У6		
1	494092,00	1403219,09
2	494073,06	1403225,54
3	494085,15	1403261,04
4	494103,67	1403253,44
1	494092,00	1403219,09
:3У7		
1	494073,06	1403225,54
2	494054,13	1403231,97
3	494066,58	1403268,66
4	494085,15	1403261,04
1	494073,06	1403225,54
:3У8		
1	494054,13	1403231,97
2	494035,19	1403238,40
3	494048,06	1403276,27
4	494066,58	1403268,66
1	494054,13	1403231,97
:3У9		
1	493996,96	1403347,18
2	493956,80	1403289,02
3	493944,73	1403269,14
4	494035,20	1403238,42

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

5	494048,06	1403276,27
6	494058,35	1403305,70
7	494014,75	1403335,42
1	493996,96	1403347,18
:3У10		
1	493949,20	1403397,52
2	493984,81	1403369,65
3	493987,47	1403360,56
4	493996,96	1403347,18
5	493956,80	1403289,02
6	493944,73	1403269,14
7	493900,69	1403284,17
8	493904,83	1403307,94
9	493911,00	1403373,33
10	493920,63	1403406,87
1	493949,20	1403397,52
:3У11		
1	493884,64	1403302,39
2	493886,76	1403308,01
3	493893,26	1403376,89
4	493825,18	1403402,63
5	493801,35	1403336,12
6	493827,17	1403324,05
1	493884,64	1403302,39
:3У12		
1	493801,35	1403336,12
2	493825,18	1403402,63
3	493810,08	1403411,59
4	493753,12	1403431,77
5	493732,24	1403369,10
1	493801,35	1403336,12
:3У13		
1	493804,74	1403451,56
2	493795,43	1403423,17

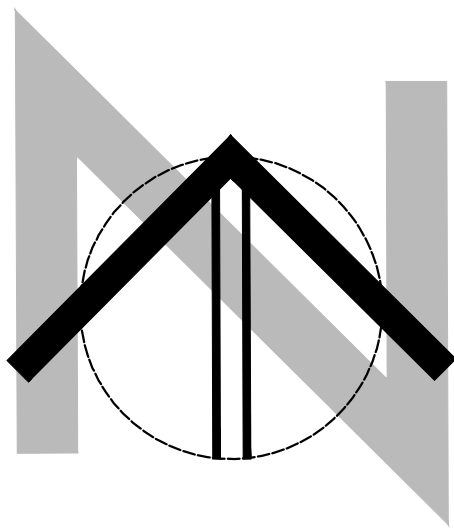
3	493762,54	1403434,97
4	493774,20	1403470,78
5	493777,93	1403464,45
6	493776,75	1403460,89
1	493804,74	1403451,56
:3У14		
1	493753,12	1403431,77
2	493746,06	1403434,31
3	493748,14	1403439,60
4	493691,25	1403459,41
5	493670,74	1403395,74
6	493732,24	1403369,10
1	493753,12	1403431,77
:3У15		
1	493760,89	1403477,50
2	493754,66	1403489,37
3	493706,90	1403506,38
4	493691,25	1403459,41
5	493748,14	1403439,60
1	493760,89	1403477,50
:3У16		
1	493949,19	1403397,49
2	493959,07	1403427,14
3	493941,33	1403468,34
4	493922,35	1403508,99
5	493908,07	1403513,43
6	493897,65	1403516,97
7	493875,20	1403454,94
8	493881,19	1403452,58
9	493870,67	1403423,26
10	493920,63	1403406,87
1	493949,19	1403397,49
:3У17		
1	493908,07	1403513,43

Изм	Количество	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

2	493911,66	1403524,14
3	493899,77	1403541,74
4	493831,67	1403566,44
5	493810,81	1403504,28
6	493816,01	1403482,40
7	493877,26	1403460,59
8	493897,65	1403516,97
1	493908,07	1403513,43
:3У18		
1	493831,67	1403566,44
2	493836,65	1403581,08
3	493833,76	1403588,85
4	493790,16	1403569,27
5	493777,32	1403560,57
6	493773,67	1403548,13
7	493800,08	1403503,53
8	493810,81	1403504,28
1	493831,67	1403566,44
:3У19		
1	493672,37	1403606,65
2	493737,64	1403557,91
3	493768,59	1403579,00
4	493703,11	1403628,13
5	493707,76	1403634,51
6	493702,64	1403644,96
7	493692,36	1403640,66
1	493672,37	1403606,65
:3У20		
1	493641,51	1403554,13

2	493698,04	1403530,91
3	493737,64	1403557,91
4	493672,37	1403606,65
1	493641,51	1403554,13
:3У21		
1	493692,36	1403640,66
2	493641,51	1403554,13
3	493559,77	1403550,72
4	493567,51	1403565,21
5	493580,41	1403597,48
6	493585,78	1403610,76
7	493589,00	1403616,98
8	493598,80	1403633,18
9	493617,47	1403662,81
10	493624,17	1403671,37
11	493671,50	1403736,65
12	493677,29	1403741,85
13	493682,11	1403742,33
14	493685,83	1403742,2
15	493686,48	1403740,19
16	493686,47	1403729,67
17	493687,65	1403719,91
18	493689,73	1403709,62
19	493693,56	1403699,23
20	493707,19	1403671,15
21	493704,71	1403670,07
22	493683,59	1403660,97
1	493692,36	1403640,66



Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в границах земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:912 на территории р.п. Городище
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории

Чертеж планировки территории, М 1:1000

ПРИМЕЧАНИЯ:

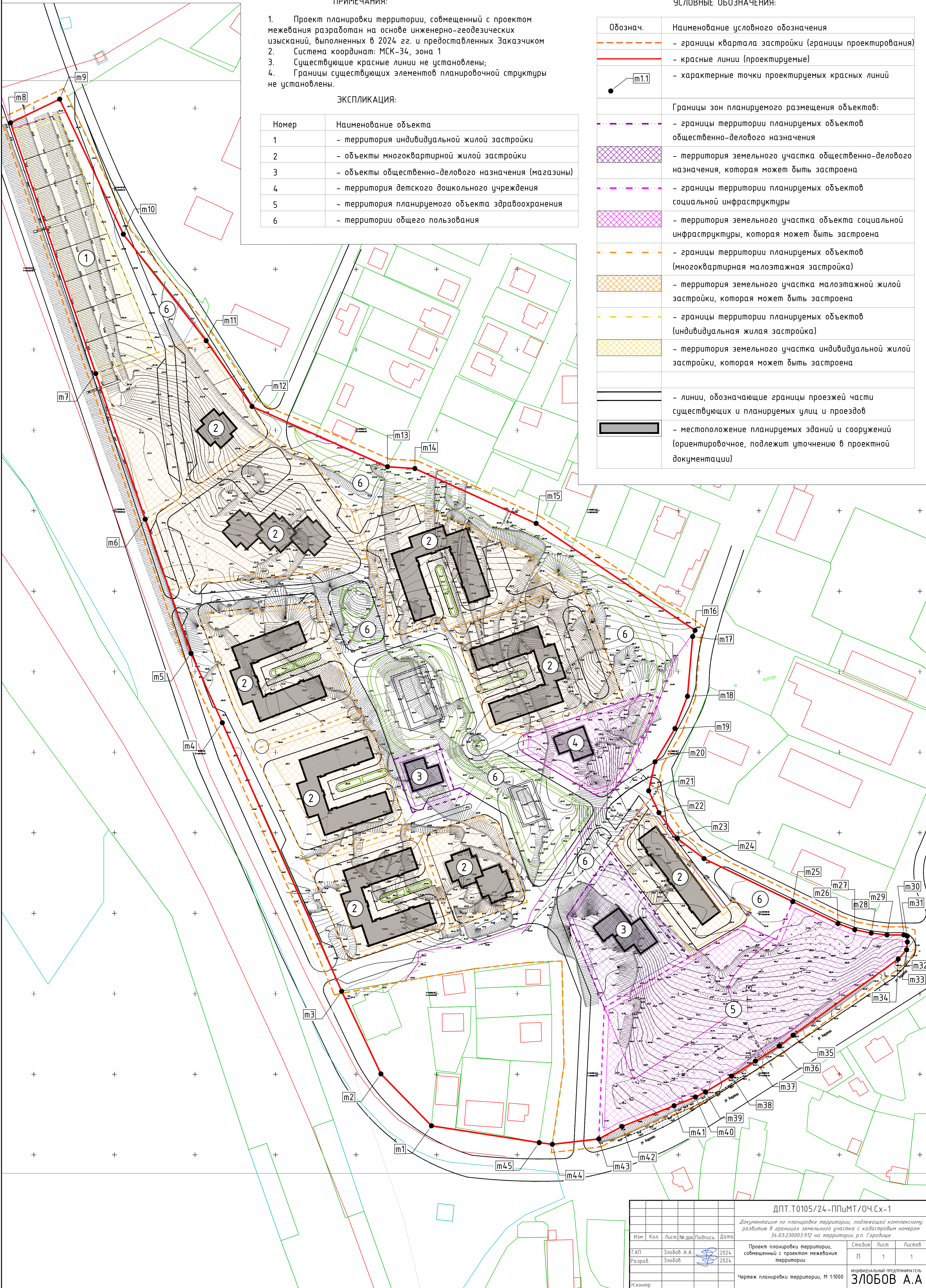
1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2024 г. и предоставленных Заказчиком
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Существующие красные линии не установлены;
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

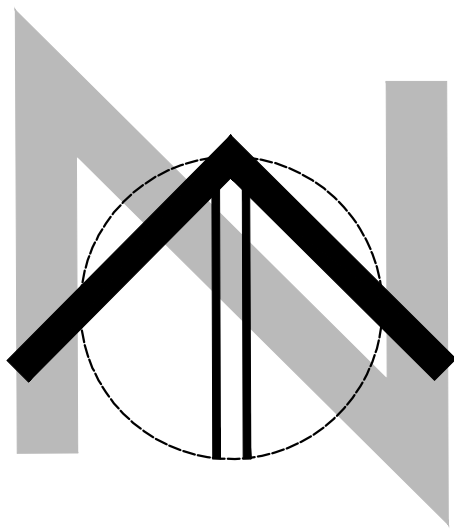
Номер	Наименование объекта
1	- территория индивидуальной жилой застройки
2	- объекты многоквартирной жилой застройки
3	- объекты общественно-делового назначения (магазины)
4	- территория детского дошкольного учреждения
5	- территория планируемого объекта здравоохранения
6	- территории общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы квартала застройки (границы проектирования)
	- красные линии (проектируемые)
	- характерные точки проектируемых красных линий
	Границы зон планируемого размещения объектов:
	- границы территории планируемых объектов общественно-делового назначения
	- территория земельного участка общественно-делового назначения, которая может быть застроена
	- границы территории планируемых объектов социальной инфраструктуры
	- территория земельного участка объекта социальной инфраструктуры, которая может быть застроена
	- границы территории планируемых объектов (многоквартирная малоэтажная застройка)
	- территория земельного участка малоэтажной жилой застройки, которая может быть застроена
	- границы территории планируемых объектов (индивидуальная жилая застройка)
	- территория земельного участка индивидуальной жилой застройки, которая может быть застроена
	- линии, обозначающие границы проезжей части существующих и планируемых улиц и проездов
	- местоположение планируемых зданий и сооружений (ориентировочное, подлежит уточнению в проектной документации)



ДПТ.Т0105/24-ППиМТ/04.Сх-1					
Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в границах земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:912 на территории р.п. Городище					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.АП.	Злобов А.А.	Злобов	2024		
Разраб.	Злобов				
Н.контр.					
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории				Стандия	Листов
Чертеж планировки территории, М 1:1000				П	1 1
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ				ЗЛОБОВ А.А.	
Формат 600x900 мм.					



Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в границах земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:912 на территории р.п. Городище
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории

Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы проектирования
	- красные линии (установленные в составе ППТ)
	- границы образуемых земельных участков (ЗУ)
ЗУ1	- условные номера образуемых и уточняемых ЗУ
	- характерные точки границ образуемых ЗУ

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2024 г. и представленных Заказчиком
- Система координат: МСК-34, зона 1
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
- Границы публичных сервитутов не устанавливаются

						ДПТ.Т0105/24-ППМТ/04.Сх-2				
						Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в границах земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:912 на территории р.п. Городище				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории		Страница	Лист	Листов
ГАП		Злобов А.А.			2024			П	1	1
Разраб.		Злобов			2024					
						Чертеж межевания территории, М 1:1000		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ А.А.		
И.контр										